

Suche (Alters -) Residenz

Route I 2025 - Frankreich



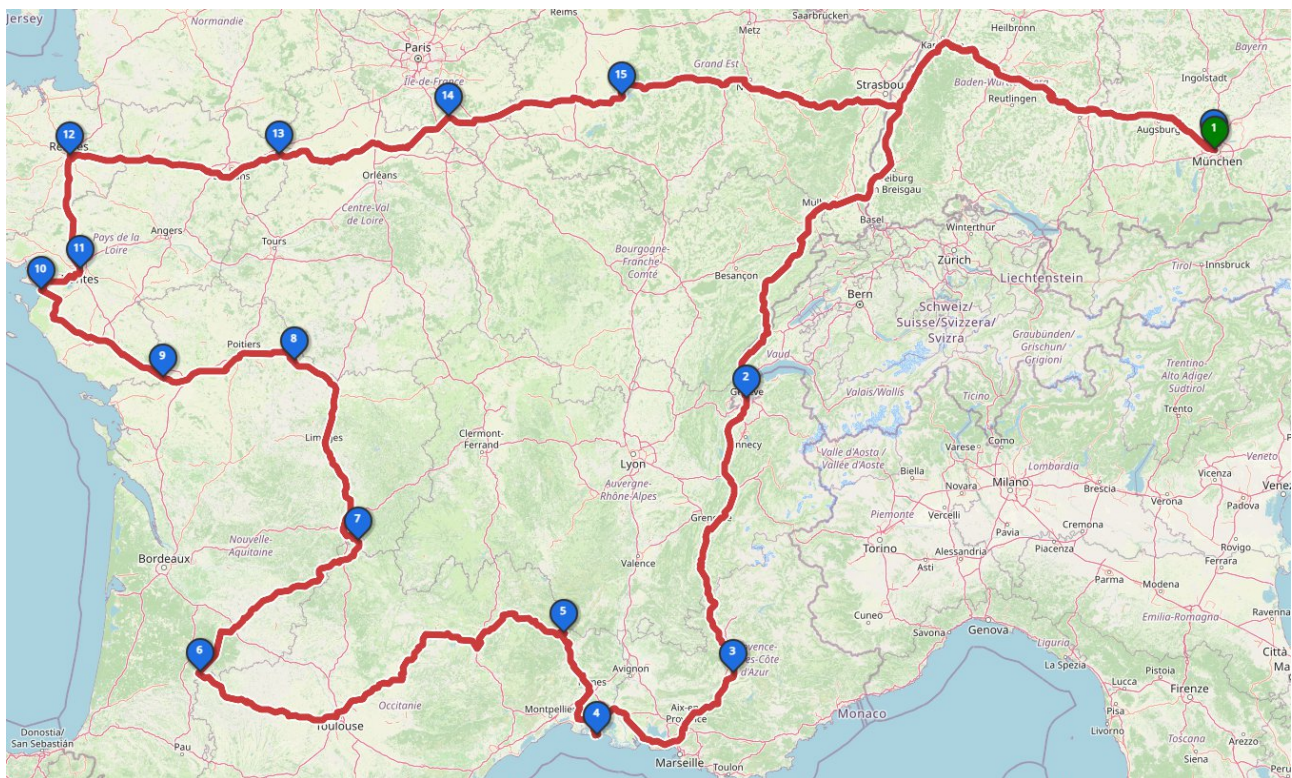
Team Blau Group

1. Einführung

Die Suche eines geeigneten und finanzierbaren Objekts für den folgenden Lebensabschnitt startet in Frankreich. Die Lage muss nahe einer Stadt bei einem Dorf mit der ausreichenden Größe für den Ausbau zum Alterswohnsitz mittels Tiny - Hauses besitzen. Ein Schloss oder Landsitz könnten dies ermöglichen. Die Obergrenze beim Preis liegt bei 500000,- €. Das Objekt muss zumindest teilweise beziehbar sein. Der Ausbau wird durch die Gewinnung der Mitglieder der e.G. finanziert.

2. Route

Es werden die Objekte in einer Route angefahren. Die Orte sind in Maps hinterlegt und hier grob beschrieben und verlinkt.



(1) Startpunkt
München, BY, Deutschland

(2) Wegpunkt
Genf, GE, Schweiz

(3) Wegpunkt
Les Mees, Frankreich

(4) Wegpunkt
Avenue Riquette Aubanel, Saintes-N

(5) Wegpunkt
Peyremale, Frankreich

(6) Wegpunkt
Route d'Estigarde, Betbezer-d'Arma

(7) Wegpunkt
Collonges-la-Rouge, Frankreich



(8) Wegpunkt
Haims, Frankreich

(9) Wegpunkt
Benet, Frankreich

(10) Wegpunkt
Les Moutiers-en-Retz, Frankreich

(11) Wegpunkt
Nantes, Frankreich

(12) Wegpunkt
Rennes, Frankreich

(13) Wegpunkt
Montmirail, Frankreich

(14) Wegpunkt
Fontainebleau, Frankreich

(15) Wegpunkt
D 13, Giffaumont-Champaubert, Fra

(16) Wegpunkt
Hans-Böckler-Straße 99, München, E

2.1. Les Méés 04190

Start der Route - Einfamilienhaus (freistehend)



Wohnfläche ca. 229 m²
Grundstück ca. 5.130 m²
Zimmer 7
Schlafzimmer 4
Badezimmer 2

2.1.1. Objekt

https://www.immobilienscout24.de/expose/155704248?referrer=RESULT_LIST_LISTING&searchId=dc7fec41-5490-3d3c-8889-08f7e0773c24&searchUrl=%2Ffr%2Fprovence-alpes-cote-d-azur%2Fhaus-kaufen%3Fprice%3D-500000.0&searchType=district#/

2.1.2. Karte

https://www.google.com/maps/dir/04190+Les+M%C3%A9es,+Frankreich//@43.9678213,5.9099178,13z/data=!4m9!4m8!1m5!1m1!1s0x12cb-b938d05aaec9:0x1c0819a950b6b1a0!2m2!1d5.9515399!2d43.9887936!1m0!3e0?entry=tту&g_ep=EgoyMDI0M-TlxMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

2.1.3. Erklärung

Aufgrund der kurzfristigen Anfrage konnte kein Besichtigungs-Termin gefunden werden.

2.1.4. Bewertung

Die **Region entspricht nicht den Wünschen** von Britta und mir. Es gibt viele aufgegebene Gewerbe und Gebäude, die Atmosphäre ist gedrückt und finster.



2.2. Peyremale, Cevennen nahe Ales



Grundstück neben Dorf

- 15 Zimmer
- 4 Schlafzimmer
- 4 Bäder
- 400 m²
- 68040 m²

2.2.1. Objekt

<https://www.frenchestateagents.com/french-property-for-sale/view/A31873EEE30>

<https://www.immobilienscout24.de/expose/155589053?referrer=SHORTLIST&NavigationBarType=SHORTLIST#/>

2.2.2. Karte

https://www.google.com/maps/place/30160+Peyremale,+Frankreich/@44.03334,3.8446162,11z/data=!4m6!3m5!1s0x12b460655e6f2adf:0x4078821166b3cb0!8m2!3d44.300833!4d4.061647!16s%2Fm%2F03c7y-jk?entry=tту&g_ep=EgoyMDI0MTIxMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

2.2.3. Erklärung

Aufgrund der schwierigen Erreichbarkeit (gebirgige Nebenstraßen) und finsternen Atmosphäre wurde keine Besichtigung verabredet.

2.2.4. Bewertung

Die **Region entspricht nicht den Wünschen** von Britta und mir. Es gibt viele aufgegebene Gewerbe und Gebäude, die Atmosphäre ist gedrückt und finster.

2.3. 54 Au Chateau, Betbezer-d'Armagnac



Chateau in Armagnac

- 31 Zimmer
- 18 Schlafzimmer
- 4 Bäder
- 803 m²
- 12629 m²

2.3.1. Objekt

<https://www.immobilienscout24.de/expose/155748586?referrer=SHORTLIST&NavigationBarType=SHORTLIST#/>

2.3.2. Karte

Label: Castle_Armanac

https://www.google.com/maps/place/40240+Betbezer-d%E2%80%99Armagnac,+Frankreich/@43.9769549,-0.1727753,2059m/data=!3m1!1e3!4m15!1m8!3m7!1s0xd55efb3f4f8bc3f:0x2128fcbeca2ca2c8!2s40240+Betbezer-d%E2%80%99Armagnac,+Frankreich!3b1!8m2!3d43.976052!4d-0.171965!16s%2Fm%2F03nvw56!3m5!1s0xd55efb3f4f8bc3f:0x2128fcbeca2ca2c8!8m2!3d43.976052!4d-0.171965!16s%2Fm%2F03nvw56?entry=tту&g_ep=EgoyMDI0MTIxMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

2.3.3. Erklärung

Es muss geklärt werden welche **Teilhabe** an einem genossenschaftlichen Wohnprojekt mit Anbindung von Diensten und Pflege der EU, der Staaten (De, Fr), des Departments, des Arrondissements und der Gemeinde möglich ist.



Das sehr interessante Objekt ist ziemlich heruntergekommen. Bei einem Abschnitt der Nebengebäude (ca 12x12 m) ist beispielsweise der Dachstuhl eingestürzt. Es muss aufwändig renoviert, teilweise sogar saniert werden. Allerdings ist durch die existierenden Nebengebäude ein hohes Potential für den Kapazitätsausbau vorhanden und es gibt genügend Fläche für einen Ausbau. Eine Möglichkeit zum Ausbau muss mit Offiziellen geklärt werden.

2.3.4. Bewertung

Die Lage ist sehr ländlich, nächstes Dorf in 5 km, Einkauf 10 km und 15 km. Die weitere Verfolgung mit **Klärung offener Fragen** scheint sehr sinnvoll.

2.4. Corrèze, Collonges-la-Rouge 19500

Schloss und Nebengebäude auf einem ca. 4,5 ha großen Grundstück:



- 10 Zimmer
- 4 Bett.
- 1 Bad.
- 300 m²

2.4.1. Objekt

<https://www.properstar.de/objekt/98634474>

2.4.2. Karte

https://www.google.com/maps/place/19500+Collonges-la-Rouge,+Frankreich/@45.0531448,1.6653119,46746m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x47f89c9-da050e495:0x405d39260ee7550!8m2!3d45.060939!4d1.654225!16s%2Fm%2F03cbv41?entry=tту&g_ep=EgoyM-DI0MTixMS4wIKXMDS0ASAFQAw%3D%3D

2.4.3. Erklärung

Die beiden Türme des sehenswerten, historisch wichtigen Chateaus haben gegenüber dem Gebäude einen deutlichen Riss von oben nach unten – die Reparatur könnte sehr aufwändig und teuer werden.

Es muss geklärt werden welche **Teilhabe** an einem genossenschaftlichen Wohnprojekt mit Anbindung von Diensten und Pflege der EU, der Staaten (De, Fr), des Departments, des Arrondissements und der Gemeinde möglich ist. Bei den vorhandenen Nebengebäuden steht bis zur Nutzung zumindest Renovierung an. Die erreichbare Kapazität wird einen Aufbau einer Tiny Siedlung erfordern -> Klärung der Möglichkeiten ist ausstehend.

2.4.4. Bewertung

Das sehr schöne Dorf <https://de.wikipedia.org/wiki/Collonges-la-Rouge> ist etwa 6 km entfernt.

2.5. Haims



- 13 Zimmer
- 8 Bett
- 4 Bad.
- 359 m²
- 12,5 Hektar
- 2 min Wald!

2.5.1. Objekt

<https://www.properstar.de/objekt/97964734>



2.5.2. Karte

https://www.google.com/maps/place/46%C2%B030'58.1%22N+0%C2%B058'16.7%22E/@46.6281565,0.6042361,7z/data=!4m8!1m3!11m2!2s9CzmW8nZQ4en0-Z11MHH5g!3e3!3m3!8m2!3d46.51615!4d0.9713001?entry=tту&g_ep=EgoyMDI0MTIxMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

2.5.3. Erklärung

2.5.4. Bewertung

Unbedingt besichtigen! Lage einschätzen!

2.6. Saint-Dizier

Stadt-SCHLOSS AUF BEWÄLZTEM PARK



- 15 Zimmer
- 9 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 420 m²
- 3050 m²

2.6.1. Objekt

<https://www.properstar.de/objekt/93223892>

2.6.2. Karte

https://www.google.com/maps/place/52100+Saint-Dizier,+Frankreich/@48.5756421,5.0370561,10z/data=!4m6!3m5!1s0x47eb80956f454177:0x40a5fb99a3b2370!8m2!3d48.6372415!4d4.9471336!16zL20vMD-VoM254?entry=tту&g_ep=EgoyMDI0MTIxMS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

2.6.3. Erklärung

Das Objekt wurde nicht angefahren

2.6.4. Bewertung

Unbedingt besichtigen! Lage einschätzen!

2.7. Lothringen Porcellette 57890

Gehört in idyllischer Lage

- Einfamilienhaus (freistehend)
- 2 Etagen
- Wohnfläche ca. 361 m²
- Grundstück ca. 21.146 m²
- 13 Zimmer
- 7 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 269.000 €

2.7.1. Objekt

<https://www.immobilienscout24.de/expose/155579370?referrer=SHORTLIST&NavigationBarType=SHORTLIST#/>



2.7.2. Karte

https://www.google.com/maps/place/57890+Porcelette,+Frankreich/@49.156407,6.6267104,9314m/data=!3m1!1e3!4m10!1m3!11m2!2s9CzmW8nZQ4en0-Z11MHH5g!3e3!3m5!1s0x4794ff-f2028e53bb:0x142c714a23a95b05!8m2!3d49.156407!4d6.655159!16s%2Fm%2F03qf38l?entry=tту&g_ep=EgoyM-DI0MTixMS4wIKXMDS0ASAFQAw%3D%3D

2.7.3. Erklärung

2.7.4. Bewertung

3. Route

Die Route ist in maps.google.de zu sehen -> [Link einfügen!](#)



4. Inhalt

1.	Einführung.....	1
2.	Route.....	1
2.1.	Les Mées 04190.....	1
2.1.1.	Objekt.....	1
2.1.2.	Karte.....	1
2.1.3.	Erklärung.....	1
2.1.4.	Bewertung.....	1
2.2.	Peyremale, Cevennen nahe Ales.....	1
2.2.1.	Objekt.....	2
2.2.2.	Karte.....	2
2.2.3.	Erklärung.....	2
2.2.4.	Bewertung.....	2
2.3.	54 Au Chateau, Betbezer-d'Armagnac.....	2
2.3.1.	Objekt.....	2
2.3.2.	Karte.....	2
2.3.3.	Bewertung.....	2
2.4.	Corrèze, Collonges-la-Rouge19500.....	2
2.4.1.	Objekt.....	2
2.4.2.	Karte.....	3
2.4.3.	Erklärung.....	3
2.4.4.	Bewertung.....	3
2.5.	Saint-Dizier.....	3
2.5.1.	Objekt.....	3
2.5.2.	Karte.....	3
2.5.3.	Erklärung.....	3
2.5.4.	Bewertung.....	3
2.6.	Haims.....	3
2.6.1.	Objekt.....	3
2.6.2.	Karte.....	4
2.6.3.	Erklärung.....	4
2.6.4.	Bewertung.....	4
2.7.	Lothringen Porcellette 57890.....	4
2.7.1.	Objekt.....	4
2.7.2.	Karte.....	4
2.7.3.	Erklärung.....	4
2.7.4.	Bewertung.....	4
3.	Route.....	4